

Jahresbericht 2025

Dieser Bericht zuhanden der Delegiertenversammlung gilt als Rechenschaftsbericht. Er gibt Auskunft über die Tätigkeit und die finanzielle Situation des NFS-Häuserfonds.

1 Gremium

Das Gremium NFS-Häuserfonds wurde an der NFS Delegiertenversammlung 2023 bestellt und setzt sich aus diesen drei Personen zusammen:

Mitglied Verwaltung	Wahlgremium	Rolle
Prétot André	Delegiertenversammlung	Mitglied seit 2012, Präsident seit 2023
Ursula Hahn	Delegiertenversammlung	Mitglied seit 2019
Dominik Zimmermann	Vorstand NFS	Mitglied seit 2023

2 Tätigkeit

Im Jahr 2025 wurden die unter Mittelverwendung aufgeführten Gesuche bearbeitet. Die Fondsverwaltung traf sich zu zwei virtuellen Sitzungen. Nebst der Behandlung der eingereichten Gesuche wurden auch die von der Delegiertenversammlung beauftragten Anpassungen der Antragsstellung und der Kriterien, in Zusammenarbeit mit dem Vorstand NFS, behandelt.

Mittelbeschaffung

Die Mittelbeschaffung gehört nicht in die Kompetenz der Fondsverwaltung, sondern obliegt dem Vorstand NFS.

Mittelverwendung

Die Mittelverwendung erfolgt in Form von Beiträgen an Bauvorhaben, Sanierungen, zinslose oder günstige Kredite, zeitlich befristeten Bürgschaften, die Mitfinanzierung von Projekten sowie der Nothilfe in ausserordentlichen Situationen an Naturfreundehäuser. Bei der Vergabe wird darauf geachtet, dass die Projekte den drei Nachhaltigkeitsprinzipien: Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft entsprechen.

Diesen Anträgen wurden folgende Beiträge zugesprochen:

Haus, Trägerschaft	Entscheid, Vorhaben, Begründung
Le Coutzet Sektion Nyon	Noch in Bearbeitung resp. zurückgestellt. Sanierung Dach und thermische Hülle: Türen und Fenster. Investitionsvolumen CHF 201'000.
La Serment, La Chaux-de-Fonds	CHF 18'605 Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe Investitionsvolumen CHF 70'000
Gorneren, NFH AG	CHF 22'866 Dachsanierung Investitionsvolumen CHF 80'000
Stampf, Sektion Steffisburg	CHF 5'420 Ersatz Kochherd Investitionsvolumen CHF 20'000

Insgesamt wurden im Jahr 2025 drei Anträge mit einem budgetierten Investitionsvolumen von CHF 170'000 gestellt, die der Häuserfonds mit CHF 46'890.55 unterstützt hat, wofür sich die Trägerschaften bedankt haben. Der Häuserfonds hat damit alle Projekte mit jeweils 30% der Projektsummen unterstützt. Danke an die Trägerschaften für das zügige Zustellen der Abschlussberichte. Ein Punkt, den die GPK bemängelt hat und ins Reglement aufgenommen wurde.

Mittelverwaltung

Die Mittelverwaltung umfasst insbesondere die Disposition und Anlage der Mittel sowie die buchhalterische Behandlung und Revision.

- Das Bankkonto wies per 31.12.2025 einen Betrag von CHF 140'897.39 (Stand per 31.12.2024: CHF 106'957.16) aus. Dazu kommen zwei ausstehende Darlehen von insgesamt CHF 54'739.00 (unverändert), sowie ein reservierter Betrag von CHF 20'000. Somit bleibt ein Fondsvermögen (Aktiven) von CHF 175'548.79 (2024: 221'937.96) (Werte aus der Teilrechnung Häuserfonds NFS).
- Die Disposition der Mittel erfolgt schriftlich (per E-Mail) an die Finanzverwaltung der NFS. Die Mitglieder der Fondsverwaltung haben keinen Zugang zu den finanziellen Mitteln (Bank- und/oder Postkonto).
- Die Fondsverwaltung hatte keine Ausgaben bezüglich Spesen. Aus Kostengründen erfolgen die Übersetzungen NFS intern.
- Das Spendeninserat im Magazin «Naturfreund 4/25» hat einen Ertrag von 537.40 gebracht. Besten Dank für die Unterstützung.

Finanzplanung

Die Finanzplanung wird separat, zusammen mit der finanziellen Berichterstattung durch die Geschäftsstelle der NFS dargestellt.

Umsetzungskontrolle

Die Fondsverwaltung verlangt nach Abschluss der getroffenen Massnahmen jeweils einen Bericht über die Umsetzung.

Berichterstattung

Dieser Bericht zuhanden der Delegiertenversammlung gilt als Rechenschaftsbericht. Er gibt Auskunft über die Tätigkeit und die finanzielle Situation des NFS-Häuserfonds.

3 Finanzen

Der Fonds ist als Sonderrechnung im Finanzausweis der NFS enthalten. Auf eine weitere Übersicht wird verzichtet.

4 Dank

Für die angenehme Zusammenarbeit und Unterstützung danke ich Ursula, Dominik, Tom Rüfli, für seine baufachlichen Expertisen, Philippe Pellaton für die Umsetzung der von der Delegiertenversammlung beauftragten Anpassungen der Antragsstellung und der Kriterien und Ramon Casanovas für seinen grossen Einsatz und seinem, dank den Kontakten, umfassenden Wissen und Kennen welches uns tiefe Einblicke in einzelne Gesuche gibt und seinem Geschäftsstellenteam ganz herzlich.

André Prétot
Präsident NFS-Häuserfonds

